

Městský úřad Nové Strašecí
odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 511 730, 313 511 739

Čj.: 326/328/20/OV/Dv
Vyřizuje: Ing. arch. Dvořák
Tel: 313 511 730, 313 511 739

Nové Strašecí, dne 31.12.2020

PhDr. Marta Borowiecová
V.P. Čkalova 734
160 00 Praha 6 - Bubeneč

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ - ZMĚNA
A SEZNÁMENÍ S NOVÝMI PODKLADY ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k novým podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném na žádost, kterou podala

PhDr. Marta Borowiecová, nar. 6.3.1953, V.P. Čkalova 734, 160 00 Praha 6 - Bubeneč,
kteřou zastupuje František Fridrich, nar. 23.1.1980, Tulešická 458, 155 21 Praha 5

(dále jen "žadatel"), ve věci

ZTV pro zástavbu 11 RD

Srbeč

na pozemku parc. č. 155/6, 1283/3, 1284/32, 1284/39, 1284/40, 1284/48, 1580, 1581/2 v katastrálním území Srbeč.

Změna stavby obsahuje:

- První změnou je snížení počtu pozemků pro stavby RD z 11 na 10. Tato změna byla kladně projednána na Městském úřadě Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, který vydal územní rozhodnutí o dělení pozemků č.j. 869/328/17/OV/Vu ze dne 23.10.2017.
- Druhou změnou je pak nový návrh řešení dešťové kanalizace z navrhované obslužné komunikace, která nebude řešena svodem do otevřené akumulární nádrže, ale bude od horské vpusti situované v nejnižším místě obratiště svedena novou dešťovou kanalizací z potrubí PP SN DN 300. Dešťová kanalizace pak bude napojena na obecní dešťovou kanalizaci v revizní šachtě na okraji komunikace sil. II/237 na pozemku parc. č. 1580 v k.ú. Srbeč.

Na základě Oznámení o zahájení územního řízení byly podány námitky majitelem sousední nemovitosti pozemku parc. č. 1284/34 Ing. Tomášem Tykalem, Srbeč č.p. 168, 270 65 Srbeč.

Nové podklady pro rozhodnutí se týkají úpravy zanesení skutečné trasy kabelového vedení NN na dotčených pozemcích a s tím spojený drobný posun kanalizační šachty a trasy dešťové kanalizace na pozemku plánované komunikace parc. č. 1284/40 a pozemku parc. č. 1284/39. Na základě podaných námitek k navrhované změně územního rozhodnutí týkající se chybného zakreslení trasy kabelového vedení NN byla přepracována projektová dokumentace. Pro potřebu průkaznosti souladu s příslušnými požadavky na minimální vzdálenost při souběhu sítí technické infrastruktury nově plánované dešťové kanalizace a stávajícího kabelového vedení NN byly tyto vzdálenosti okótovány v koordinační situaci. Podaným námitkám bylo v plném rozsahu vyhověno.

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, dědicům po zemřelé účastnici řízení paní Olze Datlové, nar. 1.8.1955, bytem Srbeč č.p. 143, 270 65 Srbeč, pokračování územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a připomínky do

15 dnů od zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce.

K později uplatněným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do upravené projektové dokumentace a podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

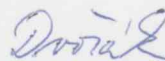
Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a ŽP
Komenského nám. 201
271 01 Nové Strašecí
- 1 -



Ing. arch. Milan Dvořák

referent odboru výstavby a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Nové Strašecí a obce Srbeč.

Vyvěšeno dne: **13. 01. 2021**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení:

dědicové po zemřelém účastníkovi řízení podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, doručování veřejnou vyhláškou:

Olga Datlová, Srbeč č.p. 143, 270 65 Srbeč